

Forvaltningsgrundlag: Principmodel for brugerbetalt plantning af vejtræer

Teknik og Miljø har opstillet nedenstående princip for plantning af vejtræer, finansieret af borgerne. Principmodellen gælder for alléer og andre større træplantninger.

Den brugerbetalte udgift dækker følgende arbejder:

- | | | |
|--|---|---------|
| a. Rådgiverydelser (til varetagelse af pkt. b.-e.) | } | Fase I |
| b. Projektering | | |
| c. Udarbejdelse af udbudsmateriale | | |
| d. Indhentning af tilbud | | |
| e. Tilsyn under udførelse og aflevering | } | Fase II |
| f. Entreprenør/udførelse (herunder træer) | | |
| g. Etableringspleje i 3 år efter plantning | | |

Et plantningsprojekt er opdelt i 2 faser, med tilhørende indbetaling fra borgerne. Betaling sker altid før arbejderne i den enkelte fase udføres. Anlægsprojektet er opdelt i Fase I (a.-d.) og Fase II (e.-g).

Som udgangspunkt bør alle vejtræer i et projekt plantes samtidig, både for at opnå et harmonisk og smukt vejbillede, men også for at få en så rationel anlægsproces som muligt. De første 10 træer skal derfor altid plantes samlet i ét anlægsprojekt. Ved større projekter kan der fra grundejernes side være ønske om at fordele den resterende plantningsudgift over en årrække, og træer udover de første 10 træer kan derfor plantes etapevis de umiddelbart efterfølgende 4 år.

Ved projekter med udførelse og betaling over flere år skal der oprettes et vejlav, som forpligtes økonomisk til at efterleve aftalen med kommunen. Det flertal på minimum 2/3 af vejens grundejere, der har godkendt skitseprojektet for plantningen, er pligtmæssige medlemmer af lavet. Lavets vedtægter tinglyses pantstiftende på medlemmernes ejendomme. Kommunen kan overtage vejlavets rettigheder overfor medlemmerne, hvis vejlavet misligholder aftalen med kommunen.

Principmodel for brugerbetalt plantning af vejtræer

1. Der skal være 2/3 flertal for et projekt blandt alle grundejere med facade mod vejen, dvs. også hjørneejendomme med anden adresse. Det er kun ejere af ejendommene, der har stemmeret. Ingen grundejer kan forpligtes til at deltage i projektet mod sin vilje.
2. Såfremt der er det nødvendige antal positive stemmer, vil Park og Vej udforme et eller om muligt to overordnede skitseforslag, der vil blive sendt til en kontaktperson blandt grundejerne. I skitseforslagene vil der blive taget hensyn til færdsels- og trafikikkerhed samt æstetik.
3. Såfremt 2/3 af vejens grundejere godkender skitseforslaget, vil sagen blive forelagt Teknik- og Miljøudvalget, som tager stilling til, om projektet skal gennemføres.
4. Grundejerne skal herefter danne en kontaktgruppe, som står for dialogen med Gentofte Kommune og indbetalingerne til kommunen..
5. Gentofte Kommune indgår herefter en aftale med kontaktgruppen om gennemførelse af projektet. Aftalen skal indeholde oplysninger om tidsplan og grundejernes betaling af udgifter til projektering, anlæg og etableringspleje (Fase I-II), jf. s. 1.
6. Arbejdet udføres primært af eksterne rådgivere og delvist af Park og Vej. Park og Vej bidrager med sagsstyring i hele projektperioden.
7. Efter afsluttet etableringspleje sørger Park og Vej for den fremtidige vedligeholdelse af træerne. Den fremtidige vedligeholdelse starter, når træerne har stået mere end 3 år på vejen.
8. Ved udgåede træer f.eks. pga. sygdom eller beskadigelse, har grundejerne ret til at få genplantet nyt træ. Der skal i så fald indgås en ny aftale herom mellem kontaktgruppen og kommunen. Det er grundejerne, som til enhver tid skal betale for udskiftningen. Gentofte Kommune kan beslutte at fælde alle resterende vejtræer, hvis grundejerne ikke ønsker at betale for genplantning af træer, og de tilbageværende træer ikke ifølge kommunens vurdering udgør en æstetisk og/eller hensigtsmæssig beplantning.
9. Artsvalget skal godkendes af Park og Vej. Artsvalg og kronestruktur skal tilgodese gældende reglers krav til frihøjde over fortov og vej m.v.
10. Der kan ikke plantes i eller tæt ved kabel- og ledningstracéer, eller andre forhindringer, som gør plantnings- og vækstforhold fordyrende og dårlige. Der dispenseres kun i ganske særlige tilfælde fra dette princip.
11. Gentofte Kommune kan til enhver tid ændre på den fysiske udformning og placering af træerne, såfremt dette skønnes nødvendigt i forhold til ændrede lovkrav, trafikikkerhed, planer og retningslinjer eller for at skabe en samlet helhed for et område.

Etapeopdelt projekt

Hvis der er tale om et projekt på over 10 træer, kan grundejerne vælge at fordele plantning og plantningsudgifter over en årrække på maksimalt 5 år (herefter plantningsperioden).

Der skal i så fald oprettes et vejlav – se pkt. 12 nedenfor. Vejlavet udpeger en kontaktgruppe, som står for kontakten til Gentofte Kommune.

Der skal foreligge ét samlet projekterings- og udbudsgrundlag for hele plantningen, uanset at den udføres etapevis. Projektet kan som udgangspunkt ikke ændres undervejs.

Indbetalingen for Fase I sker som beskrevet ovenfor, før arbejdet i Fase I påbegyndes. Dog er det nødvendigt hvert år i plantningsperioden at indhente tilbud på udførelsen (d.) for det pågældende år, jf. nedenfor om Fase II. Udgifterne til den årlige tilbudsindhentning (d.) betales sammen med raterne i Fase II.

Indbetalingen for Fase II fordeles på årlige rater i plantningsperioden, idet ydelserne i Fase II skal gentages hvert år i plantningsperioden. Arbejdet udføres af Park og Vej for lavets regning.

Hvis et projekt er etapeopdelt, gælder følgende tilføjelser:

12. Efter den politiske godkendelse (se pkt. 3) skal grundejerne tage initiativ til oprettelsen af et vejlav på baggrund af vedtægterne, som kommunen har udarbejdet. De grundejere, som godkendte skitseforslaget, jf. pkt. 3 er pligtmæssige medlemmer af lavet. Hvert enkelt medlem af lavet lader lavets vedtægter tinglyse pantstiftende og med oprykkende panteret på medlemmets ejendom.
13. Der skal plantes mindst 10 træer i det første år, og der skal efterfølgende plantes minimum 5 træer ad gangen hvert år i den aftalte plantningsperiode.
14. Vejlavet er ansvarlig for indgåelse af en økonomisk bindende aftale med en planteskole om en 'træ-bank', som rummer det samlede antal træer af samme art, alder og størrelse. Aftalen skal godkendes af Park og Vej. Alle udgifter hertil afholdes af lavet.
15. I plantningsperioden vil de årlige rater til kommunen omfatte udgifter til ydelserne d.-g.