

## VEDTÆGTER

### FOR

[xx]

#### Navn og Hjemsted

§ 1. Lavets navn er [vejnavn + evt. nr.].

Stk. 2. Hjemsted for lavet er Gentofte Kommune.

Stk. 3. Til sikkerhed for ethvert krav, som lavet måtte få mod det enkelte medlem, begæres nærværende vedtægt tinglyst pantstiftende og med oprykkende panteret for kr. [10.000].

Stk. 3. Nærværende pantstiftende vedtægt respekterer ved tinglysningen [eksisterende hæftelser oplistes].

Stk. 4. Fremover vil nærværende pantstiftende vedtægt respektere sædvanlig realkreditbelåning. Omkostninger til udarbejdelse af respektpåtegning og tinglysning afholdes af ejeren af det pantsatte.

#### Formål

§ 2. Lavet er oprettet med det formål at sikre gennemførelsen af den aftale, der er indgået med Gentofte Kommune omkring plantning af vejtræer [nærmere beskrivelse af projektet].

#### Opgaver

§ 3. Lavet forpligter sig til at opfylde aftalen med Gentofte Kommune omkring plantning af vejtræer, jf. § 2, stk. 1 på [vejens navn].

Stk. 2. Gentofte Kommune forestår udførelsen af al nødvendig og hensigtsmæssig vedligeholdelse af vejtræerne efter den indledende anlægsperiode.

Stk. 3. Valget af vedligeholdelsesmetoder, tidspunkt mv. foretages af Gentofte Kommune

Stk. 4. Lavet skal rette henvendelse til Gentofte Kommune, hvis lavets medlemmer bliver opmærksomme på forhold, som har betydning for vedligeholdelsen eller sikkerheden, f.eks. løse grene, syge træer mv. Gentofte Kommune vil herefter foretage de nødvendige foranstaltninger.

§ 4. Beslutning om at fælde træer, som f.eks. er syge eller udgør en risiko for skade på personer eller ting, træffes af Gentofte Kommune. Lavet kan ikke fremsætte krav mod kommunen som følge af en sådan beslutning, herunder heller ikke på plantning af nye træer.

Stk. 2. Lavet kan efter forhandling med Gentofte Kommune træffe beslutning om genplantning i det omfang, dette vurderes at være hensigtsmæssigt. Eventuel genplantning betales af lavet.

Stk. 3. Gentofte Kommune kan beslutte at fælde alle resterende vejtræer, hvis lavet ikke ønsker at betale for genplantning af træer, og de tilbageværende træer ikke ifølge kommunens vurdering udgør en æstetisk og/eller hensigtsmæssig beplantning.

#### Lavets medlemmer

§ 5. Pligtmæssige medlemmer af lavet er de til enhver tid værende ejere af de ejendomme, der er anført i medlemsfortegnelsen til denne vedtægt.

Stk. 2. De eventuelle ejere af ejendomme på [vejen], som i første omgang har valgt at stå udenfor lavet, kan til enhver tid indmelde sig i lavet og derved fremadrettet påtage sig de forpligtelser, som fremgår af aftalen med Gentofte Kommune, jf. § 2, stk. 1 og denne vedtægt. Ved indmeldelse skal denne vedtægt tinglyses på ejendommen, ligesom ejendommen skal påføres medlemsfortegnelsen. Tinglysning sker for lavets regning.

Stk. 3. Når medlemskab til lavet er opnået, kan udmeldelse først ske, når lavet ikke længere har et økonomisk mellemværende med Gentofte Kommune.

Stk. 4. Hvis en ejendom, som er påført medlemsfortegnelsen overdrages, er den nye ejer af ejendommen ligeledes pligtmæssigt medlem af lavet.

§ 6. Medlemmerne er forpligtet til at overholde lavets vedtægter og leve op til formålsbestemmelsen.

### **Generalforsamling**

§ 7. Lavets øverste myndighed er generalforsamlingen.

Stk. 2. Ordinær generalforsamling afholdes en gang årligt.

Stk. 3. Indkaldelse til generalforsamling skal ske skriftligt, herunder pr. e-mail med mindst 3 ugers varsel. Det er formanden, som indkalder til ordinær generalforsamling. Med indkaldelsen sendes budget og regnskab for lavet samt indkomne forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmer. Forslag modtages indtil 1 uge før generalforsamlingen.

Stk. 4. Stemmeberettigede er lavets medlemmer. Hver ejendom har én stemme.

Stk. 5. Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når det skriftligt, herunder pr. e-mail begæres af mindst 1/4 af medlemmerne.

Stk. 6. Generalforsamlingen fastsætter kontingentet til lavet for det kalenderår, hvori generalforsamlingen afholdes.

Stk. 7. Der føres protokol over generalforsamlingerne, som skal udsendes til medlemmerne og Gentofte Kommune senest 4 uger efter generalforsamlingens afholdelse.

### **Bestyrelse**

§ 8. Lavet ledes af en bestyrelse bestående af 3-5 af lavets medlemmer. Bestyrelsen vælges hvert år på den ordinære generalforsamling.

Stk. 2. Bestyrelsen konstituerer sig selv med en formand og en næstformand.

Stk. 3. Formandens navn og adresse skal meddeles til Gentofte Kommune.

### **Budget og regnskab**

§ 9. Lavets regnskabsår følger kalenderåret.

Stk. 2. Bestyrelsen udarbejder budget for det kommende regnskabsår til godkendelse på den ordinære generalforsamling.

### **Hæftelse**

§ 10. Det årlige medlemskontingent ansættes som et lige stort beløb for hvert medlem af lavet og under hensyntagen til de forpligtelser, som påhviler lavet i henhold til aftaler med Gentofte Kommune og nærværende vedtægt.

Stk. 2. For lavets forpligtelser hæfter lavets formue, jf. dog § 11.

### **Misligholdelse**

§ 11. I tilfælde af lavets misligholdelse af aftalen med kommunen, hæfter de enkelte medlemmer af lavet solidarisk for lavets forpligtelser overfor Gentofte Kommune. I det indbyrdes forhold hæfter medlemmerne

pro rata i forhold til fordelingen af medlemskontingent, jf. § 10, stk. 1.

Stk. 2. Gentofte Kommune er i tilfælde af misligholdelse berettiget til at fælde træerne for medlemmernes regning.

Stk. 3. Såfremt træerne pga. sygdom, skadedyr, stormskade eller lignende omstændigheder, udgør en sikkerhedsmæssig risiko eller en risiko for spredning af smitte eller skadedyr, er Gentofte Kommune berettiget til at fælde træerne for medlemmernes regning.

Stk. 4. Er der mellem lavet og kommunen uenighed om, hvorvidt betingelserne for kommunens fældning af træerne, jf. stk. 3, er til stede, skal parternes uenighed afgøres af en uvildig opmand med den nødvendige sagkundskab. Kan parterne ikke blive enige om en opmand udpeges denne af Naturstyrelsen.

Stk. 5. Gentofte Kommune indtræder i tilfælde af misligholdelse i lavets rettigheder i forhold til medlemmerne, herunder også til at begære udlæg på grundlag af denne vedtægt.

### **Tinglysning**

§ 12. Bestyrelsen lader for lavets regning disse vedtægter tinglyse pantstiftende på de i medlemsfortegnelsen anførte ejendomme.

Stk. 2. Ændringer i vedtægterne skal tinglyses efter Gentofte Kommunes godkendelse.

### **Påtaleberettigede**

§ 13. Påtaleberettiget er Gentofte Kommune og lavets bestyrelse.

### **Vedtægtsændringer**

§ 14. Vedtægtsændringer kræver tilslutning fra et flertal på 2/3 af de repræsenterede medlemmer. Vedtægtsændringer kan alene vedtages på en generalforsamling, hvor

mindst halvdelen af medlemmerne er repræsenteret.

Stk. 2. Der kan ikke træffes beslutning om at ændre vedtægtens § 2, stk. 1 og de bestemmelser, der i øvrigt vedrører gennemførelsen af aftalen med Gentofte Kommune om plantning af vejtræer, uden forudgående godkendelse fra Gentofte Kommune.

### **Lavets opløsning**

§ 15. Beslutning om lavets opløsning kræver tilslutning fra 2/3 af alle stemmeberettigede og skal desuden godkendes af Gentofte Kommune.

Stk. 2. Lavet kan ikke opløses, så længe der er et økonomisk mellemværende med Gentofte Kommune.

Stk. 3. Lavets formue deles lige mellem lavets medlemmer.

*Godkendt af Gentofte Kommune den [dato]*